

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VÝSLEDKU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLKAVA

POŘIZOVATEL: Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/117162/2020/ToKu
Č.J.: 64976/2022/ÚP/ToKu
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Tomáš Kubín
TEL.: 326 715 691
E-MAIL: tomas.kubin@mb-net.cz

Úvod:

Zastupitelstvo obce Vlka rozhodlo o pořízení nového územního plánu (dále jen „ÚP“) usnesením dne 26. 8. 2020. Na jednání zastupitelstva obce byl stejným usnesením jmenován Bronislav Čížek určeným zastupitelem. ÚP je pořizován z vlastního podnětu obce. Obec Vlka žádostí ze dne 31.8.2020 evidovanou pod č.j. 117162/2020 požádala Magistrát města Mladá Boleslav jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") o pořízení Územního plánu Vlka.

Magistrát města Mladá Boleslav jako pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona s využitím pořízených územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Mladá Boleslav a doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem obce návrh zadání ÚP Vlka a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou č. j 44373/2022/ÚP/ToKu vyvěšenou 4. 4. 2022, a návrh zadání byl tak doručen dne 19. 4. 2022. Současně pořizovatel zajistil vystavení návrhu zadání ÚP Vlka k veřejnému nahlédnutí ve dnech 4. 4. 2022 - 5. 5. 2022. Dotčené orgány, obec Vlka, sousední obce a krajský úřad obdržely návrh zadání ÚP Vlka a oznámení o jeho projednání jednotlivě. Dotčeným orgánům, obci Vlka, sousedním obcím a krajskému úřadu odeslal pořizovatel oznámení a návrh zadání jednotlivě opatřením č. j. 44291/2022/ÚP/ToKu ze dne 30. 3. 2022. Vyjádření dotčených orgánů mohla být uplatněna do 4. 5. 2022. K návrhu zadání mohl každý uplatnit připomínky do 4. 5. 2022.

1. Vyhodnocení vyjádření uplatněných dotčenými orgány**1.1. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 12. 4. 2022 čj. ŽP – 336.2 – 46075/2022****1.1.1. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Nemáme připomínky.

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření je kladné a neobsahuje žádné podmínky. Na základě uplatněného vyjádření návrh nebude upravován.

1.1.2. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

OSSL ORP požaduje do 25m nezastavitelnost od kraje lesa (zkracuje tak zákonem danou vzdálenost 50m) respektive v této vzdálenosti od kraje lesa nebude možno umístit nové stavby (netýká se liniových staveb = plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě) zejména pro pobyt osob (RD, školky, školy,...). Ve stavebních prolukách je možno stavby umístit jen s návrhem zvýšeného statického zajištění staveb a o to jen v omezeném počtu staveb (omezená zastavitelnost). Jiné stavby, zejména liniové, mohou být umístěny 3m a více od kraje lesa. Nad 25m od kraje lesa je možno veškeré stavby umístit a to bez nutnosti uložení samostatných podmínek OSSL = volná zastavitelnost. OSSL tedy nepožaduje grafické vymezení vzdálenosti 50m od kraje lesa, ale jen 25m, ve které bude udělována výjimka s podmínkami a to samostatným závazným stanoviskem pro proluky a samozřejmě přestavby.

Vyhodnocení vyjádření

Požadavek dotčeného orgánu na umístění staveb zejména pro pobyt osob (RD, školky, školy, ...) v min. vzdálenosti 25m od kraje lesa bude v měřítku a podrobnosti územního plánu doplněn do požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření, plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně zastavitelných ploch v návrhu Územního plánu Vlka. Do ÚP není možné zpracovat dotčeným orgánem použitý pojem „zejména“, který by tak vylučoval využití pro umístění všech staveb ve vzdálenosti 25 m od kraje lesa, a z vyjádření dotčeného orgánu vyplývá požadavek na omezení využití pro stavby s trvalým pobytem osob. Vzdálenost 50 m od kraje lesa je limitem využití území, který musí být vyznačen v koordinačním výkresu.

- 1.1.3. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
Nesouhlasíme se změnou u pozemku p.č. 244/2, 234/11, 234/13, 57 v k.ú. Vlkava. Jedná se o břehové pozemky v těsné blízkosti významného krajinného prvku- Vlkavského rybníka. Tyto pozemky nesmí být oplocovány a zastavovány, z důvodu zajištění migrace živočichů. Pozemky navazují na územní systém ekologické stability – regionálního biokoridoru.

Vyhodnocení vyjádření

Z důvodu požadavku dotčeného orgánu budou pozemky parc. č. 57, 234/11, 234/13 a 244/2 v k.ú. Vlkava odstraněny z přílohy č. 2 – záměry v území: obecní a individuální a v rámci návrhu ÚP Vlkava nebudou vymezeny jako zastavitelné plochy a bude u nich vyloučeno jejich oplocování.

- 1.2. **Krajský úřad Středočeského kraje Praha** - souhrnné vyjádření ze dne 27. 4. 2022 čj. 042183/2022/KUSK

- 1.2.1. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, povinnost vyhodnotit předpokládané zábory ZPF vyplývá z vyhlášky 500/2006 Sb., se kterou musí být územní plán v souladu. Naplnění požadavků vyplývajících z vyhlášky 500/2006 Sb. bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, územní plán musí být v souladu se zvláštními právními předpisy. Naplnění požadavků zvláštních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, územní plán musí být v souladu se zvláštními právními předpisy. Naplnění požadavků zvláštních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

- 1.2.2. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů:

OSSL požaduje dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním. Správní orgán upozorňuje na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: „Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“... a § 14 odst. 1 lesního zákona: „Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit

taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.“

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek, s odhlédnutím od toho, že Krajský úřad Středočeského kraje Praha není z pohledu této části vyjádření dotčeným orgánem, není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, územní plán musí být v souladu se zvláštními právními předpisy. Naplnění požadavků zvláštních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu

Na základě toho požaduje správní orgán, aby v dalším stupni zpracování ÚP bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (např. parcelní číslo, výměra) a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa zejména umístováním rekreačních a sportovních staveb tak, jak je výše uvedeno. K dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa dochází i změnou využití území např. k bytové zástavbě do 50 metrů od pozemků určených k plnění funkcí lesa v tzv. ochranném pásmu lesa. Na tomto základě bude správní orgán souhlasit, či nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Z výše uvedeného důvodu doporučuje OSSL ve výkresové části ÚP vyznačit tzv. ochranné pásmo lesa a v textové části ÚP v příslušných plochách, které se nachází v tomto pásmu (50m od pozemků určených k plnění funkcí lesa) uvést text, který bude upozorňovat investory staveb na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona s umístěním stavby v tomto ochranném pásmu.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, povinnost vyhodnotit předpokládané zábory PUPFL vyplývá z vyhlášky 500/2006 Sb., se kterou musí být územní plán v souladu. Naplnění požadavků vyplývajících z vyhlášky 500/2006 Sb. bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu. Krajský úřad Středočeského kraje Praha bude z hlediska ochrany lesa dotčeným orgánem, jestliže návrh územního plánu vymezí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa plochy, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby, a k takovému řešení je příslušný uplatnit stanovisko.

Krajský úřad není dotčeným orgánem v případě vymezování zastavitelných ploch ve vzdálenosti menší než 50 m od kraje lesa. Tímto orgánem je Magistrát města MB, který takový požadavek ve svém vyjádření neuplatnil. Vzdálenost do 50 m od kraje lesa je limitem využití území, který musí v koordinačním výkrese být vyznačen

1.2.3. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, jelikož návrh územního plánu musí být v souladu i s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje požadavek na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

1.2.4. z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií): Neuplatňuje připomínky

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření je kladné a neobsahuje žádné podmínky. Na základě uplatněného vyjádření návrh nebude upravován.

- 1.2.5. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Provéřit proveditelnost navrhované ÚPD zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 - § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím, V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.)

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek přesahuje rozsah měřítko a podrobnosti územního plánu, z tohoto důvodu ho nelze zapracovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava. Parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, nemohou být prověřeny návrhem územního plánu, ale až v územním a stavebním řízení, ale vzhledem k tomu, že cílem územního plánování je vytvořit předpoklady pro výstavbu, musí projektant navrhnout zastavitelné plochy tak, aby zastavitelné plochy byly dopravně obslužitelné s ohledem na kvalifikovaný odhad využití projektanta územního plánu, což je již obsaženo v požadavcích zadání na urbanistickou koncepci. Územní plán musí být ve své podrobnosti a měřítku v souladu s obecnými požadavky na výstavbu zahrnutých mimo jiné i ve vyhláškách č. 501/2006 Sb. a 104/1997 Sb. Naplnění obecných požadavků na výstavbu bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic nebo u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, územní plán musí být ve své podrobnosti a měřítku v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a požadavky zvláštních právních předpisů obsahujících mimo jiné i požadavky na ochranu staveb před účinky hluku a vibrací v měřítku a podrobnosti územního plánu. Naplnění obecných požadavků na výstavbu a požadavků zvláštních právních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek přesahuje rozsah měřítko a podrobnosti územního plánu, z tohoto důvodu ho nelze zapracovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava. Návrh územního plánu nenavrhuje žádné, ani dočasné stavby, ale vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy, ..., jejichž vymezení bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu, k němuž dotčený orgán uplatní stanoviska mimo jiné i s ohledem na využití území zasahujících do ochranných

pásem silnic. V případě, že by měl být požadavek dotčeného orgánu plně akceptován, nemohly by být prakticky navrženy žádné zastavitelné plochy mimo zastavěné území, protože by vždy zasahovaly do ochranného pásma silnice nebo by byly zcela potlačeny požadavky na naplňování urbanistických standardů na přirozený vývoj a vytváření struktury, charakteru a tvarů sídel.

V grafické části (v koordinačním výkresu) uvést čísla silnic II. a III. třídy a vyznačit jejich ochranná pásma v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích, která limitují využití ploch. Pro určení ochranného silničního pásma není rozhodujícím vymezené zastavěné území podle stavebního zákona, ale řídí se výše citovaným paragrafem zákona o pozemních komunikacích.

Vyhodnocení vyjádření

Požadavek dotčeného orgánu bude doplněn do požadavků na uspořádání obsahu v návrhu zadání Územního plánu Vlka a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- 1.3. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** - vyjádření ze dne 13.4.2022 č.j. 042184/2022/KUSK z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož má k návrhu zadání ÚP Vlka z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) má k předkládané koncepci následující připomínky:

- 1.3.1. Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů požadujeme v koncepci vymezit a respektovat migrační koridor biotopu vybraný zvláště chráněných druhů velkých savců č. 175, který se částečně nachází i v řešeném území. V tomto území nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů, zakázaný ust. § 50 zákona.

Vyhodnocení vyjádření

Požadavek dotčeného orgánu se již v návrhu zadání ÚP Vlka nachází, konkrétně v kapitole A.4.1. páté odrážce. Migrační koridor bude respektován.

- 1.3.2. Z hlediska regionálních a nadregionálních ÚSES požadujeme vymezit a respektovat prvky regionálního a nadregionálního ÚSES v řešeném území, konkrétně nadregionální biokoridor NK68 Řepinský důl – Žehuňská obora a regionální biocentrum RC1011 Jívový rybník. V souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje požadujeme respektovat plochy prvků nadregionálního ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Stavby dopravní a technické infrastruktury lze připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Vyhodnocení vyjádření

Územní plán musí být vyhotoven v souladu se ZÚR SK dle měřítká budou prvky ÚSES prověřeny a zpřesněny. Požadavek na vymezení a zpřesnění prvků ÚSES se již v návrhu zadání ÚP Vlka nachází.

- 1.4. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav** - vyjádření ze dne 27. 4. 2022 č.j. HSKL – 3076-2/2022 - MB

Na základě posouzení dané dokumentace uplatňuje následující požadavky a upozornění.

Požadavky:

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) a § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., se do územního plánu zapracuje návrh ploch (i víceúčelových) odpovídající potřebám obce, které vyplývají z požadavků civilní ochrany uvedených § 20 vyhlášky č. 380 /2002 Sb.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, neexistují žádná obecná pravidla pro navrhování ploch nebo staveb civilní ochrany, vymezení takových ploch nebo staveb musí vyplynout z konkrétních požadavků obce či složek IZS. Pokud žádný takový požadavek neexistuje, je předmětný požadavek zadání čistě formální, zbytečný.

Při změnách územního plánu zhodnotit jejich vliv na již zpracované požadavky civilní ochrany a v případě nevyhovujícího stavu je nutné provést úpravy (popř. nové řešení) požadavků civilní ochrany.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, jelikož předmětem pořizování není změna územního plánu, ale nový územní plán.

Upozornění:

Plochy pro umístění nových komunikací včetně úprav komunikací stávajících by měly odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany, a to i v návaznosti na nástupní plochy u objektů, kde jsou technickými a právními předpisy požadovány. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové výstavby.

K vytvoření podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému je nutné zejména v oblasti funkčnosti systému ochrany obyvatelstva vytvořit podmínky pro varování a informování občanů. Dále se věnovat rozvoji a ochraně kritické infrastruktury, která je nezbytnou součástí potřeb pro udržitelný rozvoj posuzovaného území. Nedílnou součástí musí být zohlednění dopadu nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů a na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředcích jako jsou obchodní centra, multikina, sídliště, multifunkční areály atd.

Upozorňujeme na povinnost obce dle § 29 zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zabezpečovat pro potřeby svého územního obvodu v rámci občanské vybavenosti popř. ploch veřejné vybavenosti i výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a umožňovat dislokaci jednotek hasičského záchranného sboru.

Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření dotčeného orgánu je pouze upozorněním, nikoliv požadavkem, z tohoto důvodu ho není třeba vyhodnocovat. V rámci společného jednání o návrhu bude návrh ÚP Vlkava projednán i s dotčeným orgánem na úseku ochrany obyvatelstva, který v uplatněném stanovisku posoudí soulad návrhu územního plánu s požadavky na ochranu obyvatelstva.

1.5. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav - vyjádření ze dne 11. 4. 2022 čj. KHSSC 17001/2022

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto vyjádření: S obsahem návrhu zadání Územního plánu Vlkava se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky:

Obytné objekty (objekt k bydlení, rodinný dům, bytový dům) na pozemku parc.č. 237/3, 237/2 (východní část), 237/43 (východní část), 98/12 nesmí být nadlimitně zatíženy hlukem z provozu na komunikaci I/38. Toto bude řešeno nejpozději při územním řízení (k vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě) v souladu s požadavky § 30, 77 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vyjádření

Návrh zadání územního plánu nevymezuje žádné plochy, není tedy možno těmto plochám stanovit podmínky, které by zajišťovaly ochranu obytné zástavby před hlukem z ploch výroby a skladování. Do požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch v návrhu zadání Územního plánu Vlkava bude doplněn požadavek na prověření vymezení ploch obytné zástavby a ploch výroby a skladování tak, aby nedocházelo k nadlimitnímu ovlivňování hlukem stávající a budoucí obytné zástavby, případně bude prověřeno stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání území tak, aby bylo zajištěno splnění požadavků na ochranu před hlukem překračujícím hygienické limity hluku stanovené obecně závazným právním předpisem.

1.6. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha - vyjádření ze dne 21. 4. 2022 Sp. Zn. 135281/2022-1322-OÚZ-PHA

Vydává a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu ÚP Vlkava:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení vyjádření

Požadavek dotčeného orgánu bude doplněn do požadavků na uspořádání obsahu v návrhu zadání ÚP Vlkava a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1.7. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav - vyjádření ze dne 5. 4. 2022 zn. SPU 117062/2022/Dor

K výše uvedené věci nemáme připomínky ani námítky.

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření dotčeného orgánu je kladné, bez požadavků na obsah územního plánu a není třeba jej vyhodnocovat.

1.8. Ministerstvo dopravy - vyjádření ze dne 2. 5. 2022 č.j. MD-14968/2022-910/2

Řešeným územím je vedena železniční trať Nymburk hlavní nádraží – Mladá Boleslav hlavní nádraží, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení vyjádření

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání ÚP Vlkava, územní plán musí být v souladu se zvláštními právními předpisy. Naplnění požadavků zvláštních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jsou vymezeny koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb D212 – Koridor železniční trati č. 231 Lysá nad Labem – Milovice – Čachovice; přeložky trati a nové propojení (Všejsanská spojka) a D213 Koridor železniční trati č. 071 v úseku Nymburk – Mladá Boleslav přeložky a zdvoukolejnění tratě. K tomuto záměru byla zpracována Studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, která byla schválena ve variantě Deko, která sleduje výstavbu Všejsanské spojky z Milovic do Čachovic a dále modernizaci stávající tratě, včetně elektrizace. V současné době se zpracovává záměr projektu dílčí stavby „Všejsanská spojka“ a probíhá zpracování záměru projektu a dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby „Modernizace a elektrizace trati Nymburk – Nepřevázka“.

Výše uvedené záměry požadujeme respektovat a vymežit v územním plánu Vlkava jako stavby veřejně prospěšné, včetně všech staveb vedlejších.

Z hlediska silniční dopravy nemáme k návrhu zadání územního plánu Vlkava připomínky.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zadání územního plánu Vlkava připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení vyjádření

V návrhu zadání ÚP Vlkava v kapitole C.1. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb jsou tyto veřejně prospěšné stavby již zmíněny a dojde tedy k jejich prověření a vymezení. Do návrhu zadání bude zapracováno jejich prověření ve variantě Deko v souladu se schválenou Studií proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, sledující výstavbu Všejsanské spojky z Milovic do Čachovic a dále modernizaci stávající tratě, včetně elektrizace.

1.9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – vyjádření ze dne 4. 4. 2022 zn. SBS 14449/2022/OBÚ-02/1

OBÚ sděluje, že uvedený návrh územního plánu se týká katastrálního území Vlkava, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření dotčeného orgánu je bez požadavků na obsah územního plánu a není třeba jej vyhodnocovat.

1.10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I - vyjádření ze dne 27. 4. 2022 č. j. MZP/2022/500/753

Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:

V území obce Vlkava se nenacházejí limity ve smyslu výše uvedených předpisů.

Proto k návrhu zadání územního plánu Vlkava nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření dotčeného orgánu je bez požadavků na obsah územního plánu a není třeba jej vyhodnocovat.

1.11. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku - vyjádření ze dne 5. 5. 2022 č. j. MV- 68290-4/OSM-2022

V souladu s § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Vlkava nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení vyjádření

Vyjádření dotčeného orgánu je bez požadavků na obsah územního plánu a není třeba jej vyhodnocovat.

2. Vyhodnocení stanoviska příslušného úřadu k návrhu územního plánu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 27. 4. 2022 čj. 042183/2022/KUSK nepožaduje posuzování návrhu Územního plánu Vlkava z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

3. Vyhodnocení stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (§ 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 14. 4. 2022 čj. 042184/2022/KUSK vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných na základě doručení návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou nebo na základě oznámení doručенého oprávněnému investorovi

4.1. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. - ve vyjádření ze dne 11. 4. 2022 zn. 1623/22/Ge uplatněny následující připomínky:

- 4.1.1. V územním plánu je nutno řešit napojení zástavbových ploch na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci, včetně uvedení bilancí potřeby vody a množství odváděných splaškových vod. Pro větší lokality doporučujeme zpracovat studie, které prověří možnosti napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, kapacitní i tlakové poměry ve vodovodu a řešení odkanalizování (kapacita ČOV), jež by mohly významně ovlivnit využití a uspořádání území.

Vyhodnocení připomínky:

Tento požadavek je v návrhu zadání Územního plánu Vlkava již obsažen (kap. A.3.2. první odrážka).

- 4.1.2. V řešených lokalitách požadujeme respektovat stávající vodovody a kanalizaci. Podle ustanovení § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro DN ≤ 500 mm - 1,5 m, pro DN > 500 mm - 2,5 m, pro DN > 200 mm a hl. > 2,5 m +1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele.

Vyhodnocení připomínky:

K této připomínce se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumisťují konkrétní záměry, a toto je mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavek na ochranu technické infrastruktury obecně je v návrhu zadání obsažen (kap. A.3.2.).

- 4.1.3. Pokud bude nutno pro záměry v předmětných plochách provést opatření pro zkapacitnění, zokruhování či rozšíření vodovodní či kanalizační sítě, přeložky či výměny nevyhovujících řadů a jiné vodohospodářské investice vyvolané výstavbou, upozorňujeme, že naše společnost nebude investorem těchto akcí.

Vyhodnocení připomínky:

K této připomínce není přihlíženo. Územním plánem ani jeho změnou se neumisťují konkrétní záměry, a tato připomínka je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny.

- 4.1.4. Obecně musí být veřejný vodovod a splašková kanalizace umístěny na pozemcích (komunikacích, veřejných prostranstvích) obce, které budou trvale volně přístupné pro potřeby provozování a údržby. Délky vodovodních přípojek k jednotlivým pozemkům musí být minimalizovány.

Vyhodnocení připomínky:

K této připomínce není přihlíženo. Územním plánem ani jeho změnou se neumisťují konkrétní záměry, a tato připomínka je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na výměnu vodovodních řadů musí být přezkoumány při projednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona.

- 4.1.5. V případě nových návrhů či změn funkčního využití území bude obsahem ÚP mj. i nakládání s dešťovými vodami v daném území v souladu s platnými předpisy a zajištění požární vody pro stavby v předmětných plochách.

Vyhodnocení připomínky:

Do zadání do kapitoly A.3.2. bude doplněno: „Řešit komplexně likvidaci srážkových vod na území obce, při preferenci řešení jejich vsakem. Podrobně prověřit funkčnost systému odvádění dešťových vod se zvláštním zřetelem na nátok dešťových vod z polí a navrhnout potřebná opatření a vymezit pro ně případné plochy.“ V rámci společného jednání o návrhu bude návrh ÚP Vlkava projednán i s oprávněnými investory, kteří v uplatněném stanovisku nebo připomínce posoudí soulad návrhu koncepce veřejné infrastruktury včetně řešení zajištění požární vody, s

požadavky chráněné zvláštními právními předpisy nebo se zájmy na ochraně a rozvoji příslušné části infrastruktury.

4.1.6. Proto si dovoluujeme upozornit:

Do kanalizace budou odváděny pouze vody splaškové. Potrubí tlakové kanalizace nesmí být propojeno s rozvody pro odvod dešťových vod. Odstraňování dešťové vody z nově navržených ploch je nutné řešit zasakováním v místě jejich dopadu, drenážní vody nesmí být zaústěny do kanalizace.

Vzhledem k technickým parametrům veřejného vodovodu nelze vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Obec musí mít zajištěnu požární bezpečnost z jiných zdrojů. Hydranty na vodovodním řádu slouží pouze pro provozní účely, a to k odkalení, nebo k odvodušnění potrubí. Vodovod není kolaudován jako požární.

Pro zpracování koncepce zásobování vodou, odkanalizování území a jiných požadavků na rozšíření veřejné technické infrastruktury je možná konzultace zpracovatele územního plánu s pracovníky naší společnosti.

Vyhodnocení připomínky:

Vyjádření oprávněného investora je pouze upozorněním, nikoliv požadavkem, z tohoto důvodu ho není třeba vyhodnocovat. V rámci společného jednání o návrhu bude návrh ÚP Vlkava projednán i s oprávněnými investory, kteří v uplatněném stanovisku nebo připomínce posoudí soulad návrhu koncepce veřejné infrastruktury včetně řešení napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

4.2. **Správa železnic** – ve vyjádření ze dne 27.4.2022 zn. 30790/2022-SŽ-GŘ-O6 uplatněny následující podmínky:

4.2.1. Řešeným územím je vedena železniční trať Nymburk hlavní nádraží – Mladá Boleslav hlavní nádraží, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

Vyhodnocení připomínky:

Tento požadavek není nutné doplňovat do návrhu zadání Územního plánu Vlkava, územní plán musí být v souladu se zvláštními právními předpisy. Ochranné pásmo dráhy je limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn. Naplnění požadavků zvláštních předpisů bude přezkoumáno v rámci projednávání návrhu územního plánu.

V ZÚR Středočeského kraje jsou vymezeny koridory D212 a D213 pro výstavbu Všejské spojky a modernizaci tratě. K tomuto záměru byla zpracována Studie proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, která byla schválena ve variantě Deko, která sleduje výstavbu Všejské spojky z Milovic do Čachovic a dále modernizaci stávající tratě, včetně elektrizace. V současné době se zpracovává záměr projektu dílčí stavby „Všejská spojka“ a připravuje se zpracování záměru projektu a dokumentace pro územní rozhodnutí dílčí stavby „Modernizace a elektrizace trati Nymburk – Nepřevázka“. Výše uvedené záměry požadujeme respektovat a vymežit v územním plánu Čachovic, včetně vymezení stavby jako veřejně prospěšné, včetně všech souvisejících (vedlejších) staveb.

Vyhodnocení připomínky:

Tento požadavek se již v zadání Územního plánu Vlkava nachází. Do návrhu zadání bude zapracováno jeho prověření ve variantě Deko v souladu se schválenou Studií proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, sledující výstavbu Všejské spojky z Milovic do Čachovic a dále modernizaci stávající tratě, včetně elektrizace.

4.2.2. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Do požadavků na urbanistickou koncepci, zejména na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch v návrhu zadání Územního plánu Vlkava bude doplněn

požadavek na prověření vymezení ploch obytné zástavby, tak aby nedocházelo k nadlimitnímu ovlivňování hlukem budoucí obytnou zástavbu, případně bude prověřena možnost stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání území tak, aby bylo zajištěno splnění požadavků na ochranu před hlukem překračujícím hygienické limity hluku stanovené obecně závazným právním předpisem.

4.3. **GasNet, s.r.o.** - ve vyjádření ze dne 29. 4. 2022 zn. 5002605930 uplatněny následující připomínky:

V územním plánu požadujeme respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

V územním plánu požadujeme zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-ovektorova-data/>.

Před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst a bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Vyhodnocení připomínky:

K těmto připomínce se nepřihlíží. Územním plánem ani jeho změnou se neumísťují konkrétní záměry, a toto je i mimo měřítko a podrobnost územního plánu i jeho změny. Požadavky na ochranu plynárenských zařízení musí být přezkoumány při pojednávání umístění konkrétního záměru postupem podle stavebního zákona popř. podle jiného právního předpisu. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou limitem v území, který musí být při využívání území, tedy i při navrhování využití územní plánem v jeho měřítku a podrobnosti zohledněn. Plynovod je civilizační hodnotou v území, kterou musí územní plán chránit a rozvíjet. Návrh zadání požadavky na ochranu hodnot a minimalizaci střetu limitů s využitím území již obsahuje. V rámci projednávání návrhu územního plánu oprávněný investor posoudí, zda jsou uvedené požadavky naplněny a podle toho může uplatnit připomínku nebo námitku.

5. Požadavky na úpravu návrhu zadání, které vyplynuly z výsledků jeho projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem

Na základě projednání návrhu zadání Územního plánu Vlka postupem podle stavebního zákona bude návrh zadání Územního plánu Vlka upraven takto:

- 5.1. Do části A.2. bude doplněn požadavek na prověření využití pro stavby pro pobyt osob (RD, školky, školy, ..) ve vzdálenosti min. 25 m od kraje lesa. Ve vzdálenosti menší jak 25 m od kraje lesa, lze umístit stavby za podmínky, že stavby budou zabezpečeny proti jejich ohrožení pádem stromů nebo jejich částí v souladu s lesním zákonem.
- 5.2. Z tabulky v příloze č. 2 – záměry v území: obecní a individuální odstranění pozemků parc. č. 57, 234/11, 234/13 a 244/2 v k.ú. Vlka, pozemky nebudou zařazeny do plochy umožňující zastavění, a bude u nich vyloučeno jejich oplocování.
- 5.3. Do části F. do požadavků na odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury bude doplněn požadavek na uvedení čísel silnic II. a III. třídy v grafické části (v koordinačním výkresu) a vyznačení jejich ochranných pásem, která limitují využití ploch na základě údajů poskytnutých vlastníkem silnic II. a III. třídy projektantovi.
- 5.4. Do části A.2. bude doplněn požadavek na prověření vymezení ploch obytné zástavby a ploch výroby a skladování tak, aby nedocházelo k nadlimitnímu ovlivňování hlukem stávající a budoucí obytné zástavby, a na případné prověření stanovení podmínek využití ploch a prostorového uspořádání území tak, aby bylo zajištěno splnění požadavků na ochranu před hlukem překračujícím hygienické limity hluku stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.5. Do části F. bude doplněn požadavek zapracování zájmového území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb do odůvodnění ÚP Vlka, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a požadavek na zapracování následující textové poznámky do grafické části

pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- 5.6. Do části A.3.2. bude doplněno: „Řešit komplexně likvidaci srážkových vod na území obce, při preferenci řešení jejich vsakem. Podrobně prověřit funkčnost systému odvádění dešťových vod se zvláštním zřetelem na nátok dešťových vod z polí a navrhnout potřebná opatření a vymezit pro ně případné plochy.“
- 5.7. V části A.3.1. a C.1. u koridorů D212 a D213 bude doplněno prověření, vymezení a zpřesnění těchto koridorů ve variantě Deko v souladu se schválenou Studií proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec, sledující výstavbu Všejské spojky z Milovic do Čachovic a dále modernizaci stávající tratě, včetně elektrizace.

6. Vyhodnocení na základě projednání s určeným zastupitelem

Určený zastupitel souhlasí s výsledkem projednání návrhu zadání Územního plánu Vlčava a souhlasí s jeho úpravou podle výsledku projednání vyjádřeného v této zprávě.

V Mladé Boleslavi dne 8. 6. 2022

Pořizovatel: Bc. Tomáš Kubín

Určený zastupitel: Bronislav Čížek