

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/56946/2011/TORE
Č.J.: 59095/2011/OStRM/TORE
VYŘIZUJE: Tomáš Repta
TEL.: 326 715 632
E-MAIL: repta@mb-net.cz
DATUM: 19.9.2011

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU
JEDNÁNÍ, ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Žadatel: Jiří Kastl, nar. 13.3.1973, Vybíralova 938/31, Černý Most, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje Blanka Klabanová, Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „žadatel“), podal dne 6.9.2011 žádost o:

1. vydání rozhodnutí o umístění stavby: rodinný dům ve Vlkavě, včetně přípojky vody, kanalizace svedené do nepropustné žumpy, akumulční nádrže a vsakovací jímky, zpevněných ploch, oplocení na pozemku: parc. č. 82/5, 82/16, 518/1 v k.ú. Vlkava. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
2. stavební povolení pro stavbu: rodinný dům ve Vlkavě, včetně kanalizace svedené do nepropustné žumpy, akumulční nádrže a vsakovací jímky na pozemku: parc. č. 82/5, 82/16, 518/1 v k.ú. Vlkava. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením ze dne 19.9.2011 poznamenaným do spisu byla obě řízení spojena a rozhodnuto o projednání žádostí ve společném řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje:

1. v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby
2. v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení

a současně nařizuje veřejné ústní jednání k územnímu řízení a ústní jednání ke stavebnímu řízení na den

20. října 2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin.

Místo konání: Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování - kancelář č. 21, 2. patro, vedlejší budova Magistrátu - věž.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout u Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování (pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě), při veřejném ústním jednání a při ústním jednání.

Účastníci územního řízení:

Jiří Kastl, Obec Vlka, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Miroslav Trnka, Helena Trnková, Martin Krubert

Účastníci stavebního řízení:

Jiří Kastl, Obec Vlka, Miroslav Trnka, Helena Trnková, Martin Krubert

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Účastníci stavebního řízení mohou námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tomáš Repta
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Obecního úřadu Vlkava, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna
Obecní úřad Vlkava

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Blanka Klabanová REALINVEST, Klaudiánova č.p. 124, 293 01 Mladá Boleslav

Obec Vlka, IDDS: c9aavsm

Miroslav Trnka, Na Bahýnkách č.p. 128, Vlka, 294 43 Čachovice

Helena Trnková, Na Bahýnkách č.p. 128, Vlka, 294 43 Čachovice

Martin Krubert, Krátká č.p. 262, 294 42 Luštěnice

Dotčené orgány:

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:

dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49

Mladá Boleslav

Ostatní účastníci územního řízení obdrží veřejnou vyhláškou